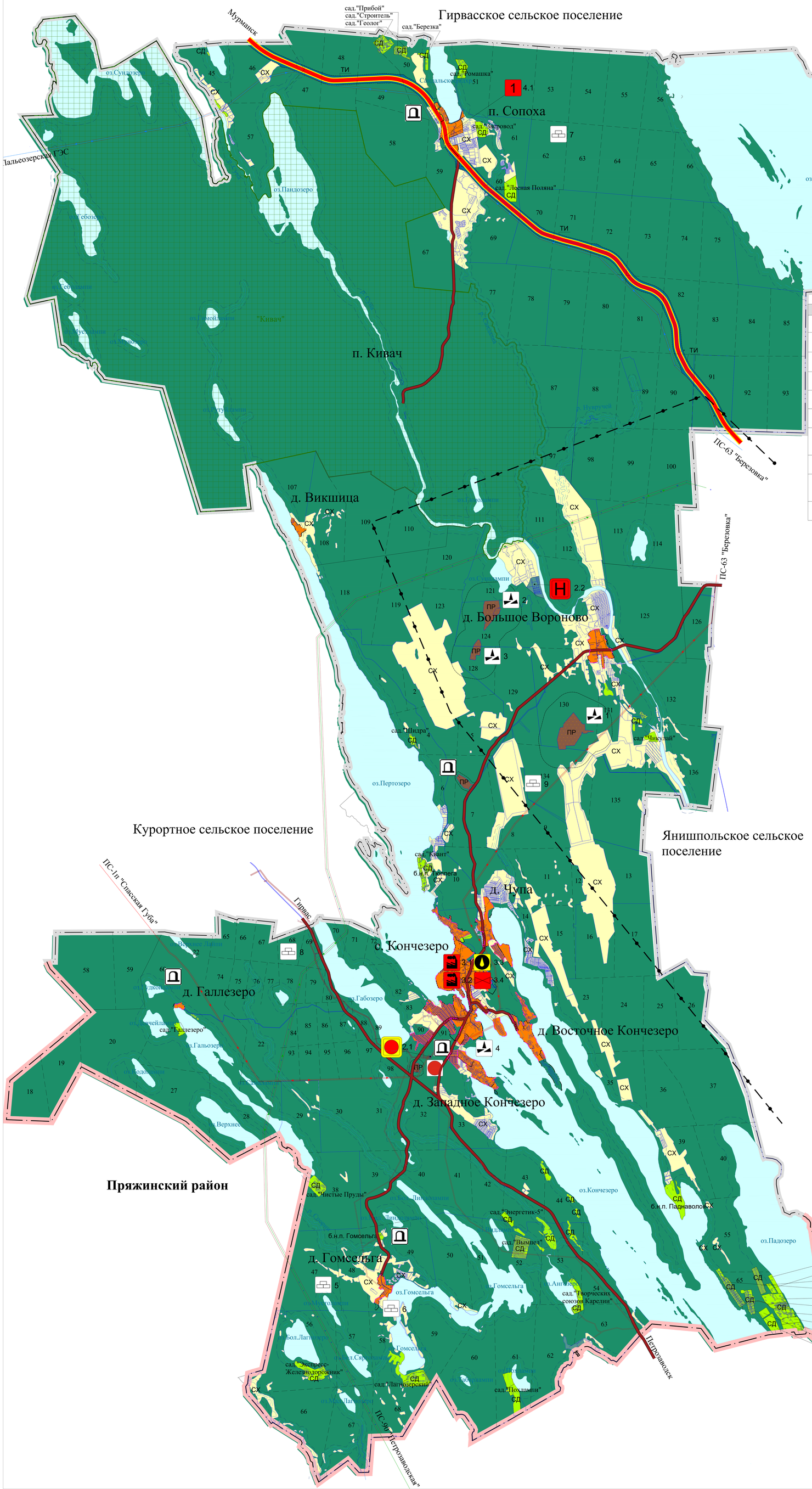
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОНЧЕЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНДОПОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИИ

## Карта планируемого размещения объектов местного значения




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница Кондопожского муниципального района
- Граница сельского поселения
- Существующие границы населенных пунктов
- Проектируемые границы населенных пунктов
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
- Существующее кладбище

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Зона населенных пунктов
- СХ — Зона сельскохозяйственного использования
- СД — Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- ПР — Производственная зона
- ЛФ — Зона лесов
- ТИ — Зона транспортной инфраструктуры
- РН — Зона рекреационного назначения

### Месторождения полезных ископаемых

| № | Условное обозначение | Наименование объекта | Основное полезное ископаемое | Местонахождение |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | «Вороновское» № 1567 | Глина | В 1,6 км к югу от юго-западной границы д. Большое Вороново 62°11'00" – 34°04'00" |
| 2 | 2 | «Сунско-Кончезерское» № 52063 | Песчано-гравийная смесь | В 400-140 м к югу от оз. Суналампи |
| 3 | 3 | «Восозерское» | Габбро-диабаз | В 2,5 км к востоку от д. Большое Вороново |
| 4 | 4 | «Отвальное» № 130 | Минеральные краски | Западня часть оз. Кончезеро, в 200 м к югу от с. Кончезеро 62°07'00" – 34°01'00" |
| 5 | 5 | «Пахноя» № 376 | Торф | В 2,1 км к западу от д. Гомсельга 62°03'28" – 33°55'28" |
| 6 | 6 | «Суданорды» № 377 | Торф | К юго-востоку от д. Гомсельга, между д. Гомсельга и оз. Гомсельга 62°03'09" – 33°57'31" |
| 7 | 7 | «Кургино» № 404 | Торф | В 2,4 км к востоку от п. Сопоха 62°19'51" – 34°03'54" |
| 8 | 8 | «Конье» № 407 | Торф | К юго западу от оз. Сандал, к северо-западу от оз. Габозеро (на границе поселения) 62°17'02" – 34°11'42" |
| 9 | 9 | «Рубин» № 1088 | Торф | В 3,9 км к юго-западу от д. Большое Вороново 62°10'35" – 34°02'11" |

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Прибрежно-защитная полоса
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных сетей
- Охранная зона объектов культурного наследия (утвержденная распоряжением Председателя Правительства РК от 07.04.1998 г. № 209-р

### ОБЬЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Автомобильные дороги

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург — Петрозаводск — Мурманск — Печенга — граница с Королевством Норвегия
- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения

### СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

Сети электроснабжения

- ВЛ – 35 кВ
- ВЛ – 110 кВ
- ВЛ – 330 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ

### ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Государственный природный заповедник "Кивач" (федерального значения)

### Планируемые объекты федерального значения Российской Федерации на территории Кончезерского сельского поселения:

В области автомобильного транспорта

I очередь

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург — Петрозаводск — Мурманск — Печенга — граница с Королевством Норвегия

В области трубопроводного транспорта

I очередь

- Газопровод Петрозаводск – Кондопога

### Планируемые объекты регионального значения Республики Карелия на территории Кончезерского сельского поселения:

В области энергетики

II очередь

- 2.1 ПС 35 кВ «Кончезеро»

В области туризма

II очередь

- 2.2 Создание туристско-рекреационного кластера «Легенды Карелии» (Создание туристского комплекса «Туристическая деревня «Чуньки», в том числе объектов туристской инфраструктуры, объектов туристского показа, объектов обеспечивающей инфраструктуры)

### Планируемые объекты местного значения Кондопожского муниципального района на территории Кончезерского с.п.:

В области промышленного и агропромышленного комплексов

I очередь

- 3.1 Строительство Кончезерского инкубационно-вырастного центра
- 3.2 Строительство Кончезерского сигово-форелевого завода

В области водоснабжения и водоотведения

I очередь

- 3.3 Реконструкция водозаборных очистных сооружений в с. Кончезеро
- 3.4 Строительство централизованной системы водоотведения и канализационных очистных сооружений в с. Кончезеро

### Планируемые объекты местного значения Кончезерского с.п.:

В области автомобильного транспорта

I очередь

- 1 4.1 Устройство съезда с автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петроза- водск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия

| Изм. | Кол. | Лист. | Nдок. | Подпись | Дата | Генеральный план Кончезерского сельского поселения Кондопожского муниципального района Республики Карелия | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | Снятков Я.С. | | | | | Стадия | Лист | Масштаб |
| ГАП | | Шибаева А.А | | | | | ГП | | 60000 |
| | | | | | | Карта планируемого размещения объектов местного значения | ООО "Градостроительные системы" | | |